

Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten

Auftraggeber Grundstücksgesellschaft
Annenhof Gbr
Hudtwalckerstr. 11
22299 Hamburg

Herrn/Frau/Firma

Ohle
Saselberg 31

22395 Hamburg

1GR
KG

Abrechnungseinheit-Nr. 015 5622/005
Abrechnungseinheit Saselbergweg 31
22395 Hamburg

Abrechnungszeitraum 01.01.06 - 31.12.06
Versorgung Heizung 01.01.06 - 31.12.06
Versorgung Warmwasser 01.01.06 - 31.12.06
Erstellt am 20.03.07

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten 501,85 EUR
Ihre Hausnebenkosten 168,79 EUR

Ihre Gesamtkosten **670,64 EUR**

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten				umzulegender Betrag
Rechnungs-Beleg	101.000,67 kWh Gas	31.12.06	5.784,05 EUR	
Brennstoffverbrauch	101.000,67 kWh Gas		5.784,05 EUR	5.784,05 EUR
Weitere Heizungsbetriebskosten				
Wartung		17.02.06	216,92 EUR	
Verbrauchserfassung			152,14 EUR	
Summe der weiteren Betriebskosten			369,06 EUR	369,06 EUR
Auf die Nutzer zu vertellenden Gesamtkosten				6.153,11 EUR

Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser			
Anteilige Heizkosten:	von	6.153,11 =	5.045,55 EUR
Anteilige Warmwasserkosten: (A)	von	6.153,11 =	1.107,56 EUR

Verteilung der Kosten

Ihre Heizkosten	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Gesamtheizkosten	5.045,55 EUR davon			
30% Grundkosten	1.513,67 EUR:	683,10 m ² Nutzfläche =	127,39	= 282,28
70% Verbrauchskosten	3.531,88 EUR:	51,51 MWh =	0,19(B)	= 13,03

— Fortsetzung Rückseite —

115146030323

14853_02_0003

Ihre Warmwasserkosten	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Gesamtwarmwasserkosten	1.107,56 EUR davon			
100% Grundkosten	1.107,56 EUR :	683,10 m ² Nutzfläche =	1,621373151 ×	127,39 =
Errechnete Gesamtkosten Heizung und Warmwasser				<u>206,54</u> 501,85

Hausnebenkosten

Kostenarten	EUR	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Kaltwasser	31.12.06 1.906,29				
Verbrauchserfassung	80,44				
Wartung Erfassungsgeräte	90,63				
Aufzuteilender Betrag	2.077,36 :	293,29 m ³ =	7,08295 ×	23,83(C) =	<u>168,79</u> 168,79

Erläuterungen

Warmwasserkosten
 (A) Laut Heizkostenverordnung: 18,00 % von 6153,11 EUR = 1.107,56 EUR

Zählerart	Zähler-Nr.	Stand neu	Stand alt	Zähler-Verbr.	Umr.-Faktor	Err. Verbr.
(B) Wärmezähler	: 1 7747	55,61 MWh -	55,42 MWh =	0,19 MWh ×	1,000000 =	0,19 MWh
(C) Kaltwasserzähler	: 1 2408	43,57 m ³	43,57 m ³			
Kaltwasserzähler	: 2 1834	168,10 m ³	168,10 m ³			
T.Kaltwasserzähler	: 1 29394529	12,24 m ³ -	0,05 m ³ =	12,19 m ³		
T.Kaltwasserzähler	: 2 29394538	11,69 m ³ -	0,05 m ³ =	11,64 m ³		

Zum Abschluss noch einige Hinweise

- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Richten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.