

Auftraggeber
 Grundstücksgesellschaft
 Annenhof GbR
 Winterhuder Kai 9d
 D-22299 Hamburg



**Heiz-, Warmwasser- und Haus-
 nebenkostenabrechnung 2007**

Erstellt am
 15.07.2008

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr. 0015/05622 0005/0-11 **Lage** 1GR

Abrechnungseinheit
 Saselbergweg 31
 D-22395 Hamburg

Techem Energy Services GmbH · Süderstraße 77 · 20097 Hamburg

Ohle
Saselberg 31
D-22395 Hamburg

Abrechnungszeitraum
 01.01.2007 - 31.12.2007

Ihre Heizkosten 297,22 EUR
 Ihre Warmwasserkosten 216,31 EUR
 Ihre Kaltwasserkosten 202,46 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten 715,99 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	5.284,00			
30% Grundkosten	1.585,20 :	683,100 m ² Nutzfläche	= 2,320597 x 127,390	= 295,62
70% Verbrauchskosten	3.698,80 :	46.165,000 Kilowatt-Stunden	= 0,080121 x 20,000	= 1,60
Ihre Heizkosten				297,22
Warmwasserkosten	1.159,90			
100% Warmwasserkosten	1.159,90 :	683,100 m ² Nutzfläche	= 1,697994 x 127,390	= 216,31
Ihre Warmwasserkosten				216,31
Kaltwasserkosten	2.521,57			
Wartung Erfassungsgeräte				
Kaltwasser	98,08 :	239,867 Kubikmeter	= 0,408893 x 19,260	= 7,87
Verbrauchserfassung	85,55 :	239,867 Kubikmeter	= 0,356656 x 19,260	= 6,87
Kaltwasser	2.337,94 :	239,867 Kubikmeter	= 9,746818 x 19,260	= 187,72
Ihre Kaltwasserkosten				202,46
Ihr Anteil an den Gesamtkosten				715,99

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Faktor	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Wärmezähler 7747	F	1.000,000	20.01.2008	55,610	55,630	20,000
Die Ablesung Ihres Zählers wurde von MWh in kWh umgerechnet						
Verbrauch (Kilowatt-Stunden)						20,000
Kaltwasserzähler 29394529	F		20.01.2008	12,240	21,500	9,260
29394538	WK		19.01.2008	11,690	21,690	10,000
Verbrauch (Kubikmeter)						19,260

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Gas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Brennstoffverbrauch	106.345,300	31.01.2008	6.061,91		
Verbrauch	106.345,300			6.061,91	

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 (3) Siehe Erläuterungen

Fortsetzung der Kostenaufstellung

	Menge Gas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Verbrauchserfassung			159,46		
Wartung		07.02.2007	222,53	381,99	
Gesamtkosten Heizungsanlage				6.443,90	6.443,90
Kaltwasserkosten					
Wartung Erfassungsgeräte Kaltwasser			98,08	98,08	
Verbrauchserfassung			85,55	85,55	
Kaltwasser		31.12.2007	2.337,94	2.337,94	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten				2.521,57	2.521,57
Zu verteilende Gesamtkosten					8.965,47

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 6.443,90 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3) =	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	6.061,91	x	82,00 =	4.970,77
Weitere Heizungsbetriebskosten	381,99	x	82,00 =	313,23
Heizkosten				5.284,00
Warmwasserkosten				
Brennstoff	6.061,91	x	18,00 =	1.091,14
Weitere Heizungsbetriebskosten	381,99	x	18,00 =	68,76
Warmwasserkosten				1.159,90

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil 82,00 % W Der Warmwasserkostenanteil beträgt pauschal 18,00 %.
W = Warmwasserkostenanteil 18,00 % H = 100 - W

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

F = Flur/Diele, WK = Waschküche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen